



Stadt Thun  
Planungsamt  
OPR  
Postfach 145  
CH-3602 Thun

Datum 3600 Thun, Mitte Dezember 2017

Ihr Kontakt Alfred Blaser; 033223 23 87; blaser-alfred@bluewin.ch

Thema OPR Open House November 2017

Vielen Dank für die Möglichkeit an der OPR mitarbeiten zu dürfen. Der Vorstand hat sich zu einzelnen Themen seine Gedanken gemacht und erlaubt sich diese an das OPR-Team zu senden.

## **Hohmad-Leist Thun OPR, November 2017**

### **Siegenthalergut Grundsatz:**

- Wohnraum für ca. 1'000 Personen entspricht in etwa der Überbauung Hohmadpark
- Gebäudehöhe in der Regel W3 + Attika, ausnahmsweise W4 + Attika; entspricht Umgebung Martin-, Talacker-, Hohmad-, Burgerstrasse
- Thun ist keine „Hochhaus Stadt“
- Anzustrebende Ausnützung 1,0
- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum für alle Generationen, für Familien und für unterschiedliche Einkommensniveaus
- Angebot an günstigem Wohnraum (Kostenmiete)
- Wohnen im Alter ist durch die Dienstleistungen der Alterssiedlung Martinsheim bereits teilweise gegeben
- Mobilitätskonzept ist zwingend auszuarbeiten
- Anbindung an öV;  
Verbindung für Langsamverkehr Länggasse – Kreisel Hohmad-/Talackerstrasse; durchgehende Niesenblickstrasse (nur Langsamverkehr)
- Für Fussverkehr öffentlich durchlässig Ost – West, Nord – Süd; attraktiver Fussweg Richtung Zentrum ist anzulegen
- Erschliessung MIV via Hohmad- / Weststrasse;  
ev. teilweise via Niesenblickstrasse (nicht durchgehend) und Burgerstrasse (ab Tierklinik)

- PP maximal 1,0 / Wohneinheit
- Zentrumsnähe und unmittelbarer Zugang zu den meisten Dienstleistungen einer genügenden Grundversorgung sind im Sinne einer 2'000 Watt-Siedlung zu berücksichtigen
- Ruhiges Gewerbe und Ergänzungen zu bereits vorhandenen Dienstleistungen sind möglich
- Verdichtung in der beschriebenen Art ist mit der Erneuerung der bestehenden WBG aussen an der Hohmadstrasse anzustreben

**Sportcluster Thun Süd / Strandbad-Lachen Grundsatz:**

- Konzentration Fussball und Tennis in Thun Süd in dieser Generation (bis 2025) sind anzustreben
- Leichtathletik nach Thun Süd in einer nächsten
- Leichtathletik-Stadion Lachen sichert ZöN im Gebiet Strandbad / Lachen
- Die freiwerdenden Flächen sollen als ZöN ausgeschieden werden; Spass und Spiel sollen dabei im Vordergrund stehen
- Erweiterung der Wasserflächen für Wassersport ist möglich
- Zeitlich begrenzte mobile Bauten sind möglich; (Seespiele, Schausteller, Openair, Kulturmeile)

**Mobilität / kurze Verkehrswege:**

Die (Gafner-)Kreuzung Frutigen-, Talacker-, Schadaustrasse ist so zu gestalten dass Verkehr in jede Richtung möglich ist;

Linksabbiegen aus Süden Richtung A6 oder aus Norden Richtung Seefeld

Auf der Hohmadstrasse sollen die Voraussetzungen geschaffen werden, dass der Veloverkehr Richtung Zentrum möglich ist

Mit freundlichen Grüssen



Alfred Blaser  
Präsident